

öffentlich

---

<b>Federführender Dezernent:</b>	<b>Oberbürgermeister Pütsch</b>
<b>Federführende/r Fachbereich/Dienststelle:</b>	<b>Eigenbetrieb Bäder, Versorgung und Verkehr Rastatt</b>
<b>Beteiligte/r Fachbereich/e/Dienststellen:</b>	<b>RPA</b>

---

**Thema: Sachstand zur Ausschreibung Containerdorf für Traglufthalle**

---

### Information

In der Sitzung des Gemeinderats am 30. September 2021 (DS 2021-256) wurde mehrheitlich der Beschluss gefasst, für mindestens drei Jahre den Badebetrieb für die Wintersaison mittels einer Traglufthalle (TLH) über dem 50-m Schwimmerbecken des Freibades Natura aufrecht zu erhalten.

Im Zuge der Gesamtmaßnahme Traglufthalle wurden ein sogenanntes Containerdorf (Container-/Modulbausegmente), das als temporäre Umkleide-/Duschfunktion etc. dienen soll, europaweit über das Vergabeportal subreport ausgeschrieben. Die Ausschreibungsunterlagen wurden von sechs Bewerbern/Unternehmen angefordert. Zum Submissionstermin am 24. Mai. 2022 lag lediglich ein Angebot vor.

Das Angebot des einzigen Bieters überschreitet das bepreiste Leistungsverzeichnis um rund 142 %. Aufgrund der exorbitanten Abweichung wurde das Angebot als unwirtschaftlich bewertet. Das Ausschreibungsverfahren ist nach § 17 Abs.1 Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (EU-VOB) aufgehoben worden.

Dies eröffnete die Möglichkeit in ein direktes Verhandlungsverfahren einzutreten. Gleichfalls besteht die Möglichkeit das Leistungsverzeichnis nochmals anzupassen, auch im Hinblick auf Modulgrößen, z.B. aufgrund von Rohstoffengpässen.

**Verfahrensschritte:**

1. Das Ausschreibungsverfahren ist nach Abstimmung mit dem Rechnungsprüfungsamt aufgehoben worden.
2. Mit Unterstützung des planenden Architekturbüros ist mit den interessenbekundeten Unternehmen, die aber kein Angebot abgegeben haben, Kontakt aufgenommen und eruiert worden, welcher Grund für die Nichtabgabe eines Angebotes vorlag, insbesondere ob Ausschreibungsvarianten (Größe/Material) eine Teilnahme am Verfahren ermöglichen.
3. Auf Grundlage der Evaluation der Gründe für die Nichtabgabe wird das Leistungsverzeichnis angepasst und die Unternehmen mit Interesse sowie der einzige Bieter direkt zum Angebot im Verhandlungsverfahren aufgefordert.

**Zuständigkeit:**

Die Miete der Containermodule tangiert den Erfolgsplan des Eigenbetriebes. Der Oberbürgermeister ist, gemäß § 9 Abs. 4 Ziff. 5 der Betriebssatzung des Eigenbetriebes Bäder, für die Vergabe zuständig.

**Kaufoption der Container/Module:**

Eine Kaufoption wird nicht in Betracht gezogen, da sich die Anforderungen für eine Umwidmung nach der benötigten Zeit, z.B. für Kindergarten/Schule, zu aufwendig darstellen. Dies wurde auch von potenziellen Auftragnehmern in bilateralen Gesprächen bestätigt, dass dies aufwendige und nicht wirtschaftliche Umbauarbeiten zur Folge hätte.

\*\*\*

OB	federführendes Dezernat	Fachbereich Finanzwirtschaft	Stabsstelle RPA	beteiligter Fachbereich	federführender Fachbereich	
					Fachbereichsleiter	Sachbearbeiter