

Federführender Dezernent: **Bürgermeister Knoth, Dezernat II**  
 Federführende/r Fachbereich/Dienststelle: **FB 4**  
 Beteiligte/r Fachbereich/e/Dienststellen: **FB 3, FB 5, KB 4.20, KB 7.60, OV Wi**

**TOP: Aufhebung der Bebauungspläne "Nördlicher Ortsrand" und "Nördlicher Ortsrand, 1. Änderung", Rastatt-Wintersdorf**  
 - Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB  
 - Satzungsbeschluss über die Aufhebung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	02.06.2022	öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	27.06.2022	öffentlich	Entscheidung

Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO): OR Wintersdorf 21.06.2022

Abstimmung mit städt. Gesellschaften: -

Beteiligung von Jugendlichen: -

Finanzielle Auswirkungen: -

externer Gast in der Sitzung: -

Anlagen: siehe vDS	<b>vorangegangene Drucksachen:</b> 2017-368, 368/1, 368/2, 2018-024, 024/1, 024/2, 2022-002, 002/1, 2022-158
-----------------------	---

**Beschlussvorschlag:**

- a) Der Gemeinderat wägt die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den Vorschlägen der Anlage 1 der DS 2022-158 ab (Abwägung, § 1 Abs. 7 BauGB) und nimmt diese an.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- b) Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung der Bebauungspläne "Nördlicher Ortsrand" und "Nördlicher Ortsrand, 1. Änderung", Rastatt-Wintersdorf mit Anlage 2A und 2B der DS 2022-158 als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB.

\*\*\*

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**I. Sachdarstellung und Begründung:**

Auf die dem Technischen Ausschusses zur Vorberatung in seiner Sitzung am 02.06.2022 überlassene Drucksache einschließlich der Anlagen wird verwiesen.

Über das Beratungsergebnis des Technischen Ausschusses und der Anhörung des Ortschaftsrats Wintersdorf wird in der Sitzung berichtet.

**II. Finanzielle Auswirkungen:**

Führt die Beschlussvorlage zu finanziellen Verpflichtungen?

nein       nein, aber evtl. Folgebeschlüsse       ja

\*\*\*

OB	federführendes Dezernat	Fachbereich Finanzwirtschaft	Stabsstelle RPA	beteiligter Fachbereich	federführender Fachbereich	
					Fachbereichsleiter	Sachbearbeiter