

Ergebnisprotokoll

über den öffentlichen Teil der 4. Sitzung des Ortschaftsrates Niederbühl  
am 17.05.2022

**TOP 1      Bebauungspläne "Ortsumfahrung Niederbühl L77" und Murg-      OVN 2022-  
talstraße / Mühlstraße in Rastatt-Niederbühl      202**

**Beschluss:** Der Ortschaftsrat Niederbühl empfiehlt der Verwaltung

- a) den Beschluss des Gemeinderates Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 13.06.2016 aufzuheben.
- b) Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Ortsumfahrung Niederbühl (L77)“ gemäß §2 Abs. 1 BauGB zu beschließen.
- c) Die Aufstellung des Bebauungsplanes „Murgtalstraße / Mühlstraße“ gemäß §2 Abs. 1 BauGB zu beschließen.

Ergänzung:

Es soll in der Planung mit aufgenommen werden, dass ein Fußgängersteg in der Weiherstraße über den Gewerbekanal zeitgleich errichtet werden sollte.

**Abstimmungsergebnis:** bei 8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich beschlossen.

---

**TOP 2      Neubau Stadtbahnhaltestelle Rastatt-Niederbühl - Abschluss      OVN 2022-  
eines Planungsvertrages      203**

**Beschluss:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt der Verwaltung, dem Planungsvertrag zwischen der DB Station&Service AG und der Stadt Rastatt zu genehmigen.

**Abstimmungsergebnis:** bei 8 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

(Herr Ortschaftsrat Hildenbrand war an der Abstimmung nicht anwesend, da er die Sitzung vorzeitig nach dem ersten Tagesordnungspunkt verlassen musste)

---

**TOP 3** vereinfachtes Genehmigungsverfahren Neubau von 3 Wohnhäusern mit je 1 Wohneinheit, 3 Garagen und 3 Stellplätzen; Flurstück 3165/10 OVN 2022-204

**Beschluss:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt der Verwaltung, den Antrag im vereinfachten Genehmigungsverfahren; Neubau von 3 Wohnhäusern mit je 1 Wohneinheit, 3 Garagen und 3 Stellplätzen, Flurstück 3165/10 zu genehmigen.

**Abstimmungsergebnis:** bei 8 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

(Herr Ortschaftsrat Hildenbrand war an der Abstimmung nicht anwesend, da er die Sitzung vorzeitig nach dem ersten Tagesordnungspunkt verlassen musste)

---

**TOP 4** Informationen / Verschiedenes

---