



Zeichnerischer Teil des Bebauungsplanentwurfes
"Östlicher Ortseingang (Feuerwehr)" in Plittersdorf

Legende

- 2. Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ 0,4 2.5. Grundflächenzahl
 - GH 14,8 m 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß
 - EFH 87,50 m Erdgeschossfußbodenhöhe
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 0 3.1. Offene Bauweise
 - 3.4. Baulinie
 - 3.5. Baugrenze
- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
 - F Feuerwehr
- 6. Verkehrsflächen
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Radweg
 - Einfahrtbereich
- 9. Grünflächen
 - 9. Private Grünflächen
 - 9. Öffentliche Grünflächen
 - Straßenbegleitgrün
- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - 10.2. Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses, hier Regenwasserversickerung
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Anpflanzen: Bäume
 - 15. Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Stellplätze
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Anforderungen an die Gestaltung
 - FD Flachdach