

Ergebnisprotokoll

über den öffentlichen Teil der 3. Sitzung des Technischen Ausschusses  
am 07.03.2022

**TOP 1 Informationen der Verwaltung**

Keine Informationen der Verwaltung

---

**TOP 2 Rheinpromenade; 2022-065**  
**Präsentation der Entwürfe: Lehrpfad und Sanitäranlage**

**Beschluss:**

**Der Planungstand des Lehrpfades und der Sanitäranlage der Rheinpromenade in Plittersdorf wird zur Kenntnis genommen.**

**Ergebnis:** zur Kenntnis genommen

---

**TOP 3 Eigenbetrieb Stadtentwässerung; Neufassung der Globalbe- 2022-039**  
**rechnung für den Abwasserbeitrag**

**Beschluss:**

**Dem Gemeinderat wird folgender Beschlussvorschlag empfohlen:**

**Der Globalberechnung der Allevo Kommunalberatung vom 20.01.2022 für die Abwasserbeseitigung wird zugestimmt. Sowohl auf der Flächenseite als auch auf der Kostenseite wird die Globalberechnung auf einen Zeitraum bis einschließlich 2030 ausgerichtet.**

Die Abwasserbeiträge werden in der Abwassersatzung wie folgt geändert:

- Anschlussmöglichkeit für Schmutz- und Niederschlagswasser: 3,61 €/m<sup>2</sup> zulässige Geschossfläche
- Anschlussmöglichkeit nur für Schmutzwasser: 1,81 €/m<sup>2</sup> zulässige Geschossfläche
- Anschlussmöglichkeit für Schmutzwasser und gedrosseltes Niederschlagswasser: 2,71 €/m<sup>2</sup> zulässige Geschossfläche

**Abstimmungsergebnis:** bei 14 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

---

TOP 4      **Öffentliche Abwasserbeseitigung; Änderung der Abwasserbeseitigungssatzung, Globalberechnung, Gebühren für Abwassergruben**      2022-032

**Beschluss:**

Dem Gemeinderat wird folgender Beschlussvorschlag empfohlen:

- a) Die Schmutzwassergebühr wird von bisher 1,23 €/m<sup>3</sup> auf 1,10 €/m<sup>2</sup> gesenkt. Die Niederschlagswassergebühr wird von bisher 0,39 €/m<sup>2</sup> auf 0,35 €/m<sup>2</sup> gesenkt.
- b) Die Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Rastatt über die öffentliche Abwasserbeseitigung wird mit Wirkung ab dem 01.01.2022 beschlossen.
- c) Die Abwassergebühren werden dauerhaft nach dem Modus der einheitlichen Gebühr für Kanalanschlussnehmer und Grubenbesitzer erhoben.

**Abstimmungsergebnis:** bei 14 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

---

TOP 5      **Baumschutzsatzung für die Stadt Rastatt**      2021-337/2

- Abwägung der im Rahmen des Beteiligungs-/ Anhörungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss

## **Beschluss:**

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

Der Gemeinderat stimmt folgender Beschlussfassung zu:

1. Die im Rahmen des Beteiligungs-/ Anhörungsverfahrens nach § 24 Abs. 1 NatSchG bzw. § 24 Abs. 2 NatSchG eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den Vorschlägen in Anlage 1 der DS 2021-337 behandelt (Abwägung).
2. Die Baumschutzsatzung der Stadt Rastatt zum Schutz von Bäumen inklusive der dazugehörigen Anlagen „Pflanzempfehlungen zur Rastatter Baumschutzsatzung“ sowie „Ersatzpflanzung zur Rastatter Baumschutzsatzung“ und „Ersatzzahlungen zur Rastatter Baumschutzsatzung“ in der Fassung vom 24. Oktober 2021 wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis zu 1:** bei 13 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich beschlossen

**Abstimmungsergebnis zu 2:** bei 8 Ja-Stimmen und 6 Nein-Stimmen mehrheitlich beschlossen

---

**TOP 6      Sanierung und Ausbau von Jahnallee und Philosophenweg -      2022-085**  
**Vorstellung der Planung**

## **Geänderter Beschluss:**

- a. Der vorgestellten Vorzugsvariante der Vorplanung zum Ausbau von Jahnallee und Philosophenweg wird zugestimmt.
- b. Die Einführung einer Einbahnstraßenregelung im Abschnitt zwischen Ludwigring und Parkplatz des zukünftigen Kombibades wird zugestimmt. Zwingende Voraussetzung ist der Anschluss an die L 77.

**Abstimmungsergebnis zu a:** bei 7 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 5 Enthaltungen  
mehrheitlich beschlossen

**Abstimmungsergebnis zu b:** bei 9 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen  
mehrheitlich beschlossen

---

**TOP 7**      **Gebäude Karlstraße 23, ehemalg SWI**      *2022-034*  
1. Umbau Archivnutzung und energetische Sanierung der Ge-  
bäudehülle, Sachstandsbericht  
2. Einrichtung einer 2-gruppigen Kita im 1. Obergeschoss

**Beschluss:**

**Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat**

1. Den Sachstandsbericht für den Umbau der Archivnutzung und der Energetischen Sanierung zur Kenntnis zu nehmen.
  
2. Der Einrichtung einer 2-gruppigen Kita im 1. Obergeschoss des Gebäudes Karlstr. 23 zuzustimmen und die Verwaltung mit der Erstellung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung zu beauftragen.  
Die schon beauftragten Ingenieurbüros für die Haustechnik für den Umbau des Stadtarchivs werden für die Einrichtung der Kita weiter beauftragt.

**Ergebnis zu 1:** zur Kenntnis genommen

**Abstimmungsergebnis zu 2:** bei 12 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

---

**TOP 8**      **Vorhaben- und Erschließungsplan/ Vorhabenbezogener Be-**      *2022-087*  
**bauungsplan "Nahversorger Ottersdorf"**  
- Zustimmung zum Wechsel des Vorhabenträgers gemäß § 12  
Abs. 5 BauGB

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:  
Gemäß § 12 Abs. 5 BauGB wird zugestimmt, dass mit Abschluss der Vereinbarung in Anlage 3 die Vorhabenträgerschaft für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan/ Vorhaben- und Erschließungsplan (VbB/VEP) „Nahversorger Ottersdorf“ von der S + B Projekt GmbH, Brunnenäckerstraße 20, 78628 Rottweil auf die Maier-Unbehaun-Maier GbR, Objekt Ottersdorf, Parkstraße 3, 78224 Singen übergeht.

**Abstimmungsergebnis:** bei 13 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

---

**TOP 9      Straßenausbau Im Gäßl, Rastatt Wintersdorf - Auftragsvergabe    2022-079**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Tiefbauarbeiten für den Ausbau der Anliegerstraße Im Gäßl in Rastatt-Wintersdorf zwischen der Eisenbahnstraße und der Salmstraße an das Unternehmen Reif GmbH & Co. bis zu einer Auftragssumme von 183.241,95 € einschl. MwSt. zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:** bei 13 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

---

**TOP 10      Schule Wintersdorf; Erneuerung Regeltechnik und Heizzentrale -    2022-055  
le -  
Ermächtigung zur Beauftragung und Durchführung der Maßnahme**

**Geänderter Beschluss:**

Die Verwaltung wird ermächtigt, für die Modernisierung der Heizungszentrale in der Schule Wintersdorf Aufträge in Höhe von insgesamt 350.000 € inklusive USt. zu vergeben. Als neuer Wärmeerzeuger wird ein Pelletkessel vorgesehen.

**Abstimmungsergebnis:** bei 13 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich beschlossen

---

**TOP 11 Informationen / Anfragen**

Keine Informationen der Verwaltung

---