

Ergebnisprotokoll

über den öffentlichen Teil der 1. Sitzung des Ortschaftsrates Wintersdorf
am 26.01.2022

**TOP 1 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am
16.12.2021 gefassten Beschlüsse**

Der Ortschaftsrat hat in Jagdpachtangelegenheiten entschieden.

Ergebnis: zur Kenntnis genommen

**TOP 2 Bauvoranfrage: Neubau eines Doppelwohnhauses und eines
Reihenhauses mit 3 WE, Eisenbahnstraße, Flurstück-Nrn.
3052/16 und 3052/17** *OVW 2022-
130*

Beschluss:

Der Ortschaftsrat empfiehlt der Verwaltung die Bauvoranfrage „**Neubau eines Doppelwohnhauses und eines Reihenhauses mit 3 WE, Eisenbahnstraße, Flurstück-Nrn. 3052/16 und 3052/17**“ negativ zu bescheiden.

Abstimmungsergebnis: bei 7 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

TOP 3 Bauvoranfrage: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit *OVW 2022-*

Beschluss:

Der Ortschaftsrat empfiehlt der Verwaltung die Bauvoranfrage **“Bauvoranfrage: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Garagen, Dorfstraße 65, Flurstück-Nrn. 57 und 58“** negativ zu bescheiden.

Abstimmungsergebnis: bei 5 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen mehrheitlich beschlossen

TOP 4	Vereinfachtes Genehmigungsverfahren; Neubau Wohnhaus mit Carport, Am Bannwasser, Flurstück-Nr. 3491	OVW 2022-131
-------	--	--------------

Beschluss:

Der Ortschaftsrat empfiehlt der Verwaltung den Bauantrag **„Vereinfachtes Genehmigungsverfahren; Neubau Wohnhaus mit Carport, Am Bannwasser, Flurstück-Nr. 3491“** zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: bei 7 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

TOP 5	Vereinfachtes Genehmigungsverfahren; Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Grenzgarage, Am Bannwasser, Flurstück-Nr. 3484	OVW 2022-133
-------	---	--------------

Beschluss:

Der Ortschaftsrat empfiehlt der Verwaltung den Bauantrag **“Vereinfachtes Genehmigungsverfahren; Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Grenzgarage, Am Bannwasser, Flurstück-Nr. 3484“** zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: bei 7 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

TOP 6	Vereinfachtes Genehmigungsverfahren; Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Am Bannwasser, Flurstück-Nr. 3495	<i>OVW 2022-134</i>
--------------	---	---------------------

Beschluss:

Der Ortschaftsrat empfiehlt der Verwaltung den Bauantrag **“Vereinfachtes Genehmigungsverfahren; Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Am Bannwasser, Flurstück-Nr. 3495“** zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: bei 7 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

TOP 7	Aufhebung der Bebauungspläne "Nördlicher Ortsrand" und "Nördlicher Ortsrand, 1. Änderung", Rastatt-Wintersdorf - Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB - Beschluss der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	<i>OVW 2022-135</i>
--------------	--	---------------------

Beschluss:

Dem Gemeinderat wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

- a) Die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB werden nach § 1 Abs. 7 BauGB gemäß Anlage 1 abgewogen.

- b) Die Offenlage des Entwurfes der Satzung über die Aufhebung der Bebauungspläne „Nördlicher Ortsrand“ und „Nördlicher Ortsrand, 1. Änderung“ in der Fassung vom 02.11.2021 (Anlage 2A) mit Begründung und Umweltbericht (Anlagen 2B und 2C) wird beschlossen.

- c) Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: bei 6 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich beschlossen

TOP 8 Informationen / Anfragen

Es liegen keine Informationen/Anfragen vor.

Ergebnis: zur Kenntnis genommen