

Ergebnisprotokoll

über den öffentlichen Teil der 13. Sitzung des Gemeinderates  
am 30.09.2021

**TOP 1 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 26.07.2021 gefassten Beschlüsse**

**Ergebnis:** wurde bekannt gegeben

---

**TOP 2 Informationen der Verwaltung**

**Ergebnis:** siehe Niederschrift

---

**TOP 3 Eigenbetrieb Bäder, Versorgung und Verkehr 2021-256/1  
Variante zur Aufrechterhaltung des Bäderbetriebes bei Schließung des Hallenbades Alohra**

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt, die Instandsetzungsmaßnahmen für das Hallenbad Alohra in Höhe von 2,5 Mio. € netto nicht durchführen zu lassen.**

**(Vergleichskosten einschließlich 3 Jahre Betrieb: 4,330 Mio. € netto)**

**Abstimmungsergebnis:** bei 40 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

**Der Gemeinderat beschließt zur sicheren Aufrechterhaltung des ganzjährigen Schwimmbetriebes den Aufbau und Betrieb einer Traglufthalle für mindestens 3 Jahre über dem 50-m-Schwimmerbecken des Freibades Natura.**

**(Vergleichskosten einschließlich 3 Jahre Betrieb: 2,805 Mio. € netto)**

**Abstimmungsergebnis:** bei 30 Ja-Stimmen, 9 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich beschlossen

---

**TOP 4**      **Eigenbetrieb Bäder, Versorgung und Verkehr** 2021-249/1  
**Neubau Kombibad Rastatt;**  
**Architektenwettbewerb mit Raum- und Funktionsprogramm;**  
**Besetzung Preisgericht;**  
**Terminleiste**

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt**

- a) das Raum- und Funktionsprogramm mit den drei optionalen Bausteinen „Springerbecken“, „Rutschenturm mit Landebecken“ und „erweitertes Freibad“ als Grundlage für die Vorbereitung und Auslobung des Architektenwettbewerbs gemäß Anlage 1 und
- b) die Besetzung des Preisgerichts gemäß Anlage 2 und die Terminleiste für das Wettbewerbsverfahren gemäß Anlage 3 zu genehmigen.

**Abstimmungsergebnis:** bei 27 Ja-Stimmen, 12 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung mehrheitlich beschlossen

---

**TOP 5**      **Eigenbetrieb Bäder, Versorgung und Verkehr** 2021-240/1  
**Geschäftsbericht und Abschlussbericht 2020 der BakerTilly**  
**Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und Prüfbericht des Rechnungsprüfungsamtes**  
**Feststellung des Jahresabschlusses 2020**

**Beschluss:**

- a) Der Jahresabschluss des Eigenbetriebes Bäder, Versorgung und Verkehr wird zum 31. Dezember 2020 mit den in der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung ausgewiesenen Abschlusszahlen

mit einer Bilanzsumme von	27.383.851,06 €
davon entfallen auf der Aktivseite auf	
• das Anlagevermögen	19.062.987,40 €
• das Umlaufvermögen	8.320.863,66 €
	<hr/>
	27.383.851,06 €
	<hr/>

davon entfallen auf der Passivseite auf	
• das Eigenkapital	26.022.655,41 €
• Rückstellungen	281.476,01 €
• auf Verbindlichkeiten	1.079.719,64 €
	<hr/>
	27.383.851,06 €
	<hr/>

einem Jahresüberschuss von	339.176,70 €
Summe der Erträge	3.912.898,12 €
Summe der Aufwendungen	3.573.721,42 €

festgestellt.

- b) Der Lagebericht 2020 wird zur Kenntnis genommen.
- c) Der Schlussbericht der Stabsstelle Rechnungsprüfungsamt 2020 wird zur Kenntnis genommen.
- d) Der Bericht der BakerTilly, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Stuttgart, für 2020 mit uneingeschränktem Bestätigungsvermerk wird zur Kenntnis genommen.
- e) Die Betriebsleitung wird für das Jahr 2020 entlastet.
- f) Vom Gewinn i. H. von 339.176,70 € wird ein Betrag i. H. von 330.000,00 € in die allgemeine Rücklage überstellt und den verbleibenden Betrag i. H. von 9.176,70 € auf neue Rechnung vorgetragen.
- g) Baker Tilly, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Stuttgart wird als Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr 2021 bestellt.

**Abstimmungsergebnis:** bei 30 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

Der Gemeinderat ermächtigt den Oberbürgermeister in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Rastatt GmbH

- a) den Jahresabschluss der Stadtwerke Rastatt GmbH zum 31. Dezember 2020 mit den in der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung ausgewiesenen Abschlusszahlen

<b>davon entfallen auf der Aktivseite auf</b>	
Anlagevermögen	<b>49.198.134,45 €</b>
Umlaufvermögen	<b>16.173.415,94 €</b>
Rechnungsabgrenzungsposten	<b>36.570,88 €</b>
	<b>65.408.121,27 €</b>
<b>davon entfallen auf der Passivseite auf</b>	
Eigenkapital	<b>22.754.089,31 €</b>
empfangene Ertragszuschüsse	<b>16.046,00 €</b>
Rückstellungen	<b>1.857.679,21 €</b>
Verbindlichkeiten	<b>35.133.306,75 €</b>
Rechnungsabgrenzungsposten	<b>5.647.000,00 €</b>
	<b>65.408.121,27 €</b>
<b>einem Jahresüberschuss von</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Summe der Erträge</b>	<b>60.614.548,00 €</b>
<b>Summe der Aufwendungen</b>	<b>60.614.548,00 €</b>

festzustellen,

- b) den Lagebericht 2020 zur Kenntnis zu nehmen,  
 c) den Bericht der BakerTilly Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Stuttgart, für 2020 mit uneingeschränktem Bestätigungsvermerk zur Kenntnis zu nehmen,  
 d) die Geschäftsführung für 2020 zu entlasten,

**Abstimmungsergebnis:** bei 30 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

- e) den Aufsichtsrat für 2020 zu entlasten

**Abstimmungsergebnis:** bei 23 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

**TOP 7**      **Neubau eines Zentralklinikums Mittelbaden - Bewerbung der Stadt Rastatt im Grundstücksauswahlverfahren der Klinikum Mittelbaden gGmbH**      2021-290

**Beschluss:**

1. Die Abgabe einer Bewerbung für den Neubau eines Zentralklinikums Mittelbaden im Grundstücksauswahlverfahren der Klinikum Mittelbaden gGmbH für den Standort „südlicher Stadteingang“ wird beschlossen.
  
2. Die Abgabe einer Bewerbung für den Neubau eines Zentralklinikums Mittelbaden im Grundstücksauswahlverfahren der Klinikum Mittelbaden gGmbH für den Standort „Am Münchfeldsee“ in den Varianten
  - a) „Am Münchfeldsee“ ohne die nordöstliche Erweiterungsoption
  - b) „Am Münchfeldsee“ zuzüglich der nordöstlichen Erweiterungsoptionwird beschlossen.
  
3. Die Überlegungen der Stadt Baden-Baden für einen interkommunalen Standort „Sandweier Weiher“ werden zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:** bei 36 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

---

**TOP 8**      **Baugebiet Vogelsand in Rauental**      2021-173/2

- a) Billigung der geänderten städtebaulichen Konzeption
- b) Anpassung Geltungsbereich Bebauungsplan
- c) Abschluss eines Erschließungs- und Städtebaulichen Vertrages
- d) Anordnung des Umlegungsverfahrens "Vogelsand"

**Beschluss:**

~~a) Die überarbeitete städtebauliche Planung gemäß Anlage 1 wird gebilligt.~~

- b) Dem in Anlage 2 dargestellten geänderten Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Vogelsand“ wird zugestimmt.
- c) Dem in Anlage 3 angeschlossenen Erschließungs- und Städtebaulichen Vertrag wird zugestimmt.
- d) Aufgrund des § 46 Abs. 1 Baugesetzbuch wird die Umlegung zur Verwirklichung des Bebauungsplanes „Vogelsand“ in Rastatt-Rauental angeordnet. Die Umlegung trägt den Namen „Vogelsand“. Die Abgrenzung des Umlegungsgebietes ergibt sich aus der Anlage 2.

Als beratende Sachverständige gemäß § 5 Abs. 1 BauGB-DVO werden bestellt: Als bautechnische Sachverständige: Frau Sandra Hentze und als deren Stellvertreter Herr Markus Reck-Kehl (beide Fachbereich Stadt- und Grünplanung) sowie als vermessungstechnischer Sachverständiger: Herr Philipp Rappold und als dessen Stellvertreter Herr Hansjörg Rappold (beide Rappold & Rappold GbR, Ettlingen)

**Abstimmungsergebnis:** bei 39 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

---

<b>TOP 9</b>	<b>Bebauungsplan "Sibyllenstraße" in Rastatt</b>	<i>2021-181/2</i>
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Vorstellung der Ergebnisse der Bestandsaufnahme</li><li>- Konkretisierung der Planungsziele zur Freihaltung der Hausgärten</li></ul>	

**Beschluss:**

- a) Die Ergebnisse der Bestandsaufnahme gemäß Anlage 1 zur Drucksache Nr. 2021-181 werden zur Kenntnis genommen.
- b) Die sich daraus ergebenden Handlungsansätze gemäß Anlage 1 Nr. 9 zur Drucksache Nr. 2021-181 (Seiten 24 bis 26) werden als Grundlage für die weitere Bearbeitung des Bebauungsplanentwurfes „Sibyllenstraße“ beschlossen.
- c) Die Pläne in Anlage 2A und 2B zur Drucksache Nr. 2021-181 werden als Grundlage für die Konkretisierung der Festsetzungen zum Schutz der privaten Grünflächen mit der Zweckbestimmung „Hausgarten“ beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:** bei 37 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

---

- TOP 10**    **Änderung des Bebauungsplans "Münchfeld, 4. Änderung" in Rastatt / Änderung Nr. 4.1**    2021-218
- Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB
  - Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat**

- a) wägt die Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und der sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB nach Anlage 1 ab

und

- b) beschließt die Änderung des Bebauungsplans „Münchfeld, 4. Änderung“ / Änderung Nr. 4.1. als Satzung gemäß § 10 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:** bei 37 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

---

- TOP 11**    **Gemeinsamer Gutachterausschuss bei der Großen Kreisstadt Rastatt**    2021-271
- Neubestellung zum Vorsitzenden des gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Großen Kreisstadt Rastatt**

**Beschluss:**

**Für den gemeinsamen Gutachterausschuss bei der Großen Kreisstadt Rastatt wird für die restliche Amtsperiode des Ausschusses bis zum 31.03.2023 folgender Gutachter bestellt:**

**Vorsitzender Ralf Buchholz**

**Abstimmungsergebnis:** bei 37 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

---

**TOP 12 Breitbandausbau in den Ortsteilen Plittersdorf, Wintersdorf und Ottersdorf** 2021-261

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Unterzeichnung einer Kooperationsvereinbarung für den Ausbau einer Glasfaserinfrastruktur (FTTH – Fibre to the Home) in den Ortsteilen Plittersdorf, Wintersdorf und Ottersdorf zu. Die Verwaltung wird beauftragt, sämtliche für die Realisierung der Maßnahme erforderlichen Schritte in die Wege zu leiten.

**Abstimmungsergebnis:** bei 36 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

---

**TOP 13 Satzung der Stadt Rastatt über die Durchführung und Gebührenerhebung für den "Frühlings- und Bauernmarkt"** 2021-106/1

**Beschluss:**

1. Die als Anlage 1 zur Drucksache beigefügte Gebührenkalkulation (Stand Mai 2021) mit der Erhöhung der Benutzungsgebühren zum 01.01.2022 wird beschlossen.
2. Die als Anlage 2 zur Drucksache beigefügte Satzung über Durchführung und Erhebung von Gebühren für den „Frühlings- und Bauernmarkt“ wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:** bei 35 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

---



**Beschluss:**

Die Auftragsvergabe zur Sanierung und Umgestaltung der Gartenstraße in Höhe von 1.117.006,44 € (brutto) an die Fa. Reif GmbH, Rastatt, wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:** bei 35 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

---

TOP 15 SC Wintersdorf 1932 e.V., Aktivkohlefilteranlage: Zustimmung 2021-190  
Vorgehen zur Bezuschussung und zur Inbetriebnahme

**Beschluss:**

Herr Bürgermeister Pfirrmann hat aufgrund von Fragen seitens des Gremiums aus Zeitgründen TOP 15 auf die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung am 18. Oktober 2021 verschoben.

---

TOP 16 Überörtliche Prüfung der Bauausgaben 2016 - 2019; Unterrichtung des Gemeinderates über den Prüfungsbericht der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg (GPA) 2021-208

**Beschluss:**

Der Prüfungsbericht der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg (GPA) vom 02.06.2021 wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:** bei 35 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

---

**TOP 17 Spende, Schenkungen und Zuwendungen an die Stadt Rastatt 2021-206**

**Beschluss:**

Über die Annahme der in der öffentlichen Anlage aufgeführten Spenden, Schenkungen und Zuwendungen an die Stadt Rastatt gem. § 78 Abs. 4 GemO wird entschieden.

**Abstimmungsergebnis:** bei 35 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

---

**TOP 18 Informationen / Anfragen**

**Ergebnis:** siehe Niederschrift

---

**TOP 18.1 Stadtwald Rastatt - aktuelle Entwicklungen und Ausblick 2021-246**

**Ergebnis:** wurde zur Kenntnis genommen

---

**TOP 18.2 Bundeswaldprämie für den Stadtwald Rastatt 2021-247**

**Ergebnis:** wurde zur Kenntnis genommen

---

**Ergebnis:** wurde zur Kenntnis genommen

---

**TOP 18.4 Überblick über die coronabedingten Kompensationen und Ausfälle im Bereich der Kindertagesstätten**

2021-258

**Ergebnis:** wurde zur Kenntnis genommen

---

**TOP 18.5 Digitalisierung an Schulen - Sachstand September 2021 und Ausblick**

2021-288

**Ergebnis:** wurde zur Kenntnis genommen

---