

Ergebnisprotokoll

über den öffentlichen Teil der 7. Sitzung des Technischen Ausschusses
am 05.07.2021

TOP 1 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 03.05.2021 gefassten Beschlüsse

Ergebnis: wurde bekannt gegeben

TOP 2 Informationen der Verwaltung

Ergebnis: siehe Niederschrift

TOP 2.1 Vorstellung Übersicht Bebauungspläne in Rastatt

Ergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 3 Zielsystem Mobilitätskonzept

2021-196

Beschluss:

Dem Gemeinderat wird folgender Beschlussvorschlag empfohlen:

Dem Zielsystem des integrierten Mobilitätskonzeptes wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: bei 13 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung einstimmig beschlossen

Beschluss:

Der Technische Ausschuss nimmt die zeitlich befristete Einrichtung einer Umweltspur in der Bahnhofstraße – zwischen Bahnhofsvorplatz und Postplatz – zur Kenntnis.

Ergebnis: zur Kenntnis genommen

- TOP 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan (VbB/VEP) "Nahversorger Ottersdorf" in Rastatt-Ottersdorf 2021-141
- Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 1 Abs. 7 BauGB
 - Beschluss der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 - Billigung des Durchführungsvertrages gemäß § 12 BauGB

Beschluss:**Dem Gemeinderat wird folgende Beschlussfassung empfohlen:**

- a) Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend der Vorschläge der Anlage 1 (Abwägung) behandelt.
- b) Die Offenlage des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes / Vorhaben- und Erschließungsplanes (VbB / VEP) „Nahversorger Ottersdorf“ in Rastatt-Ottersdorf (Stand 10.06.2021) wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen (Anlagen 2A bis 2C und 3A bis 3D).
- c) Der Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan (VbB / VEP) „Nahversorger Ottersdorf“ (Anlage 4) wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis: bei 14 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

TOP 6 **Bebauungsplan "Östlicher Ortseingang" in Rastatt-Plittersdorf** *2021-139*
- **Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

- a) Für den in Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich wird die Aufstellung des Bebauungsplans „Östlicher Ortseingang“ in Rastatt-Plittersdorf beschlossen.**

- b) Der Bebauungsplan „Östlicher Ortseingang (Feuerwehr)“ in Rastatt-Plittersdorf wird im Regelverfahren aufgestellt.**

Abstimmungsergebnis: bei 14 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

TOP 7 **Bebauungsplan "Gänsewäldele" in Ottersdorf** *2021-176*
- **Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB**
- **Beschluss der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

- a) Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend der Vorschläge der Anlage 1 (Abwägung) behandelt.**

- b) Die Offenlage des Bebauungsplanes „Gänsewäldele“, Bearbeitungsstand vom 10.06.2021 (Anlagen 2A bis D), gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.**

Abstimmungsergebnis: bei 14 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

TOP 8 **Klimaschutz und Klimaanpassung in Rastatt** *2021-134*
- **Grundsatzbeschluss zur Erstellung von Photovoltaikanlagen
auf städtischen Gebäuden**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Ergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 9 **Klimaschutz und Klimaanpassung in Rastatt** *2021-133*
- **Ausbau der Photovoltaiknutzung auf Dächern kommunaler
Gebäude**

Beschluss:

Dem Gemeinderat wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Der Gemeinderat beschließt, die Dachflächen aller geeigneten städtischen Bestandsgebäude für die Erzeugung regenerativer Energien (vornehmlich Photovoltaik) zu nutzen. Hierbei soll die zur Verfügung stehende Dachfläche ausgenutzt werden. Die Umsetzung soll bis 2025 abgeschlossen sein.

Abstimmungsergebnis: bei 13 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich beschlossen

TOP 10 Wohngebäude Lützower Straße 7, Sanierung Treppenhäuser 2021-123
Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Auftrag für die Malerarbeiten wird an die Jehle GmbH, Hügelsheim, mit einer Auftragssumme in Höhe von 352.741,47 € inkl. MwSt. vergeben.

Abstimmungsergebnis: bei 13 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung einstimmig beschlossen

TOP 11 Asphalt-sanierungsarbeiten im Rahmen der Verlegung der 2021-191
Wasserleitungen durch die Stadtwerke in der Favoritestraße
und der Straße "Am Krebsbach"

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, Arbeiten für die Sanierung der Favoritestraße in Förch sowie der Straße „Am Krebsbach“ in Niederbühl im Rahmen einer Maßnahme der Stadtwerke zur Verlegung einer Wasserhauptversorgungsleitung bis zu einer Höhe von 180.000,00 € inkl. MwSt. zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: bei 14 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

TOP 12 Informationen / Anfragen

Ergebnis: siehe Niederschrift
