

	Kostenberechnung, Stand Nov. 2019, DS 2019-307	Aufträge	Aufträge inkl. Nachträge	Kostenprognose Stand März 2021
ERDARBEITEN	141.820,63 €	272.281,52	272.281,52 €	234.670,56 €
ÖFF. ERSCHLIESSUNG	76.958,25 €	92.185,15 €	92.185,15 €	92.185,15 €
ROHBAU	3.180.629,08 €	3.165.251,30	3.235.636,12 €	3.235.636,12 €
GERÜSTBAU	87.122,37 €	93.673,35	91.294,54 €	91.294,54 €
DACH	600.353,18 €	644.483,34	692.874,11 €	692.874,11 €
METALLBAU / FENSTER	1.438.058,89 €	1.582.910,63	1.592.229,40 €	1.592.229,40 €
AUSSENPUTZ/ WDVS	170.622,20 €	141.911,59	144.726,65 €	144.726,65 €
VORGEHÄNGTE FASSADE	30.748,67 €	43.961,46	43.961,46 €	43.961,46 €
TROCKENBAU	453.318,99 €	458.223,23	458.223,23 €	458.223,23 €
ESTRICH + BODENBESCHICHTUNG	213.739,96 €	132.511,90	132.511,90 €	132.511,90 €
MALER	60.838,27 €	62.160,00 €	62.160,00 €	62.160,00 €
SYSTEMTRENNWÄNDE	343.568,17 €	271.962,60	271.962,60 €	271.962,60 €
SANITÄRTRENNWÄNDE	11.332,37 €	0,00 €	0,00 €	11.332,37 €
BETONWERKSTEIN + FLIESEN	207.484,36 €	262.005,74	262.005,74 €	262.005,74 €
PARKETT	247.964,99 €	252.975,91	252.975,91 €	252.975,91 €
TISCHLER - INNENTÜREN	143.130,38 €	157.689,28	157.689,28 €	157.689,28 €
TISCHLER - EINBAUTEN	232.822,91 €	282.207,48	282.207,48 €	282.207,48 €
METALLBAU - SCHLOSSER	230.161,71 €	194.424,32	199.987,72 €	199.987,72 €
SCHLIESSANLAGE	36.574,27 €	0,00 €	0,00 €	36.574,27 €
BAUREINIGUNG	20.372,80 €	0,00 €	0,00 €	20.372,80 €
SANITÄRINSTALLATION	474.977,20 €	352.283,22	364.545,98 €	364.545,98 €
HEIZUNGSANLAGE	474.231,07 €	251.311,52	251.311,52 €	251.311,52 €
LÜFTUNGSANLAGE	959.634,45 €	712.335,27	712.335,27 €	712.335,27 €
GEBÄUDEAUTOMATION / MSR	206.311,49 €	187.482,73	187.482,73 €	187.482,73 €
KÜCHENTECHNIK	125.114,22 €	93.915,99	93.915,99 €	93.915,99 €
ELEKTROINSTALLATION	1.251.537,52 €	991.726,91	1.007.956,45 €	1.007.956,45 €
AUFZUGSANLAGE	48.385,40 €	51.884,00	53.050,20 €	53.050,20 €
AUSSENANLAGE / GALABAU	573.631,84 €	996.037,37	1.000.000,00 €	1.000.000,00 €
AUSSTATTUNG	310.207,71 €	310.207,71 €	310.207,71 €	310.207,71 €
BAUNEKENKOSTEN	2.574.999,59 €	2.531.942,58 €	2.531.942,58 €	2.531.942,58 €
Sonstige Baunebenkosten				74.000,00 €
Unvorhergesehenes (z.B. Corona-Maßnahmen, Bauheizung, etc.)				24.000,00 €
<b>Summe brutto</b>	<b>14.926.652,93 €</b>			<b>14.886.329,72 €</b>
<b>Risikopuffer</b>	<b>130.347,07 €</b>			<b>170.670,28 €</b>
<b>Baubeschluss DS 2019-307</b>	<b>15.057.000,00 €</b>			<b>15.057.000,00 €</b>