
Federführender Dezernent:	Oberbürgermeister Pütsch, Dezernat I
Federführende/r Fachbereich/Dienststelle:	FB 3
Beteiligte/r Fachbereich/e/Dienststellen:	

Thema: Reform der Grundsteuer

Information:

Der Landtag hat am 4.11.2020 das neue Landesgrundsteuergesetz verabschiedet. Nach einem Urteil des Bundesverfassungsgerichts vom 10.4.2018 muss die Grundsteuer bekanntlich spätestens ab dem 1.1.2025 neu berechnet werden.

Der Städtetag Baden-Württemberg war in den zurückliegenden Monaten in die politische Willensbildung für das Landesgrundsteuergesetz mit eingebunden. Der Städtetag Baden-Württemberg hat sich hierbei für ein Bodenwertmodell ausgesprochen, das um eine Lenkungs-komponente zur Abmilderung der Belastungsverschiebungen zwischen Gewerbe und Wohnen ergänzt wird.

Die vom Landtag beschlossene Neuregelung für die Grundsteuererhebung ab dem Jahr 2025 trägt dem Rechnung. Fragen und Antworten zum Bodenwertmodell können der beige-fügten Anlage entnommen werden, die das Finanzministerium auf seiner Internetseite veröf-fentlicht hat.

Das neue Bodenwertmodell wird unstreitig zu Belastungsverschiebungen führen. Das ist allerdings unvermeidlich, will man sich nicht erneut verfassungsrechtlich angreifbar machen. Es gibt somit kein Modell, bei dem das nicht der Fall sein würde.

Des Weiteren weist der Städtetag darauf hin, dass Beispielrechnungen mit dem bisherigen Hebesatz zu keinen belastbaren Aussagen auf die Höhe der künftigen Grundsteuer führen können. Der kommunale Hebesatz wird zu gegebener Zeit überprüft und angepasst werden müssen. Das ist aber erst dann möglich, wenn eine ausreichende Zahl an Bescheiden vor-

liegt, auf deren Grundlage dann berechnet werden kann, wie hoch der zukünftige Hebesatz sein muss, um aufkommensneutral zu sein.

Nach Einschätzung des Finanzministeriums ist aber zu erwarten, dass die vom Landtag beschlossene, modifizierte Bodenwertsteuer baureife, unbebaute Grundstücke verteuern und effizient bebaute Grundstücke entlasten wird.

OB	federführendes Dezernat	Fachbereich Finanzwirtschaft	Stabsstelle RPA	beteiligter Fachbereich	federführender Fachbereich	
					Fachbereichsleiter	Sachbearbeiter