

Federführender Dezernent: **Oberbürgermeister Pütsch, Dezernat I**  
 Federführende/r Fachbereich/Dienststelle: **KB 3.10**  
 Beteiligte/r Fachbereich/e/Dienststellen: **Dez II, Dez III, FB 5.2, RPA**

TOP: **Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft, Zustimmung zu Mehrausgaben im Vermögensplan 2019**

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus	Zuständigkeit
Gemeinderat	10.11.2020	öffentlich	Entscheidung

Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO): -  
 Abstimmung mit städt. Gesellschaften: -  
 Beteiligung von Jugendlichen: -  
 Finanzielle Auswirkungen: -  
 externer Gast in der Sitzung: -

Anlagen:	vorangegangene Drucksachen:
-	-

Beschlussvorschlag:

**Den Mehrausgaben bei den Sachinvestitionen im Bereich der Grundstücke mit Wohnbauten in Höhe von 78.681,63 Euro wird zugestimmt.**

\*\*\*

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## I. Sachdarstellung und Begründung:

Nach § 15 Abs. 2 Eigenbetriebsgesetz (EigBG) bedürfen Mehrausgaben im Vermögensplan, soweit sie für das einzelne Vorhaben (vgl. § 2 Abs. 3 Eigenbetriebsverordnung) erheblich sind, der Zustimmung des technischen Ausschusses. Da aufgrund der aktuellen Corona-Lage in absehbarer Zeit keine Ausschusssitzungen mehr stattfinden und um weitere Verzögerungen zu vermeiden, wird von einer Beschlussfassung im originär zuständigen Betriebsausschuss abgesehen und demzufolge eine Beschlussfassung im Gemeinderat vorgenommen.

In der Gemeinderatssitzung am 18. Februar 2019 stimmte der Gemeinderat den Wirtschaftsplan 2019 des Eigenbetriebs Wohnungswirtschaft zu. Im Vermögensplan wurden folgende Sachinvestitionen/Immaterielle Vermögensgegenstände veranschlagt:

	<b>Wirtschaftsplan (Euro)</b>	<b>Ergebnis (Euro)</b>
1. Grundstücke mit Wohnbauten	0,00	78.681,63
2. Grundstücke mit Geschäftsbauten	0,00	0,00
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	20.000,00	4.130,01
4. Immaterielle Vermögensgegenst.	2.500,00	0,00

Im Wirtschaftsjahr 2019 erfolgten im Bereich der Grundstücke mit Wohnbauten Ausgaben in Höhe von 78.681,63 Euro (Ansatz 0,00 Euro). Es handelt sich um Ausgaben für die Dachbodendämmung in den Gebäuden Carl-Friedrich-Str. 5, Dreherstr. 29, Hohlohstr.10 und 12 und Sandbachstr. 5. Die Investitionen wurden aufgrund einer Novellierung der Energieverordnung durchgeführt. Zum Zeitpunkt der Aufstellung des Wirtschaftsplans ging man hier jedoch nicht von investiven Maßnahmen, sondern von Kosten der Bauunterhaltung aus. Es erfolgt daher eine entsprechende Abweichung im Ergebnis.

## II. Finanzielle Auswirkungen:

Führt die Beschlussvorlage zu finanziellen Verpflichtungen?

nein       nein, aber evtl. Folgebeschlüsse       ja

\*\*\*

OB	federführendes Dezernat	Fachbereich Finanzwirtschaft	Stabsstelle RPA	beteiligter Fachbereich	federführender Fachbereich	
					Fachbereichsleiter	Sachbearbeiter