

Ergebnisprotokoll

über den öffentlichen Teil der 4. Sitzung des Technischen Ausschusses
am 09.07.2020

TOP 1 Informationen der Verwaltung

Ergebnis: siehe Niederschrift

TOP 2 Lärmaktionsplanung Rastatt

2020-125

Beschluss:

Dem Gemeinderat wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

- 1. Der Entwurf des Lärmaktionsplans wird zur Kenntnis genommen.**
- 2. Zur Beteiligung der Öffentlichkeit wird der Entwurf des Lärmaktionsplans offengelegt.**
- 3. Die Verwaltung wird aufgefordert, alle Möglichkeiten und fachlichen Spielräume der Geschwindigkeitsbegrenzung tags und nachts auf der L77 im gesamten Ortsverlauf unter Berücksichtigung des Inklusionsgedankens (Wohnheim Lebenshilfe am Ortsausgang BAB 5) sowie auf der Ortsdurchfahrt Förch (inklusive der Prüfung der 300 m-Regelung) voranzutreiben.**

Abstimmungsergebnis: bei 14 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

TOP 3 Gesamtstädtisches, integriertes Stadtentwicklungskonzept 2020-179
Rastatt (SEK)

Beschluss:

Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die Verwaltung mit der Erarbeitung eines gesamtstädtischen, integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (SEK) für Rastatt unter Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: bei 14 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich beschlossen

TOP 4 EB Bäder, Versorgung und Verkehr; Neubau Kombibad; Aus- 2020-082/1
stattung und Kosten

Ergebnis:

Der Technische Ausschuss nimmt den folgenden Empfehlungsbeschluss für den Gemeinderat zur Kenntnis:

- 1. Im Rahmen des Architektenwettbewerbs für das Kombibad wird eine Kostenobergrenze von 32 Mio. € netto vorgegeben.**
- 2. Das Gesamtinvestitionsvolumen (inkl. Risikopuffer und prognostizierter Baukostensteigerung) für das Kombibad wird auf rd. 40 Mio. € netto begrenzt.**
 - a. Hierfür ist eine Reduzierung der bisher beschlossenen Bestandteile des Kombibades notwendig. Die Reduzierung erfolgt anhand des vom Büro Altenburg erarbeiteten Bedarfskonzeptes und der Modulbetrachtung.**
 - b. Als Vorgabe für den Architektenwettbewerb werden die Module entsprechend der Tabelle festgelegt.**

	Bestandteile	NettoKosten	Kosten*
Bedarfskonzept	Ganzjahresangebot <ul style="list-style-type: none"> • 25 m Becken mit 6 Bahnen und Springerbereich 1m, 3m, (ca. 420 m²) • Lehrschwimmbecken 12,5 m x 8 m (ca. 100 m²) • Multifunktionales Kursbecken (Hubboden) in separater Badehalle (ca. 100m²) • Kleinkindbecken (ca. 40 m²) • Getränkeautomat Sommerangebot <ul style="list-style-type: none"> • Multifunktionsbecken mit: <ul style="list-style-type: none"> → 4 x 25 m Bahnen (ca. 250m²) → Erlebnisbereich (ca. 350m²) • Kleinkindbecken (ca. 100m²) • Freibadkiosk 	rd. 27,5 Mio. €	rd. 36 Mio. €
Modul Springerbecken (Anpassung im Rahmen des Architektenwettbewerbs möglich)	<ul style="list-style-type: none"> • Eigenes Springerbecken (ca. 135 m²) • 1 m Brett, 3m Brett und 5m Turm 	rd. 1,5 Mio. €	rd. 2 Mio. €
Modul Rutsche	<ul style="list-style-type: none"> • 1 Erlebnisrutsche, Länge ca. 80 mit Option zur Erweiterung einer weiteren Rutsche • Modul Gastro notwendig 	rd. 2 Mio. € (Kosten beziehen sich auf 2 Rutschen) 1,2 Mio. € für eine Rutsche	rd. 2,5 Mio. €
Modul Ganzjahresbecken	<ul style="list-style-type: none"> • 320 m² Wasserfläche (beheizt) • Modul Gastro notwendig 	rd. 1,5 Mio. €	rd. 2 Mio. €
Modul Sauna	<ul style="list-style-type: none"> • Saunatyp 1 	rd. 2 Mio. €	rd. 2,5 Mio. €
Modul Erweitertes Freibad (Anpassung im Rahmen des Architektenwettbewerbs möglich)	<ul style="list-style-type: none"> • 50 m Becken (ca. 1.000 m²) Mehrzweckbecken • Nichtschwimmerbereich (ca. 520 m²) • Kleinkinderbereich (ca. 170 m²) 	rd. 2,5 Mio. €	rd. 3,3 Mio. €
Modul Gastro	<ul style="list-style-type: none"> • Ganzjährige bedarfsgerechte Badgastronomie 	rd. 1 Mio. €	rd. 1,3 Mio. €
Bestandskonzept inkl. aller Module	<ul style="list-style-type: none"> • Beschlusslage 	rd. 38 34 Mio. €	rd. 50 45 Mio. €

* inkl. 20% Risikopuffer und 10% prognostizierter Baukostensteigerung

c. Der Auslobungstext wird dem Gemeinderat zur Entscheidung vorgelegt.

TOP 5 Informationen / Anfragen

Ergebnis: siehe Niederschrift
