



Federführender Dezernent:

Bürgermeister Hartweg, Dezernat II

Federführende/r Fachbereich/Dienststelle:

FB 4

Beteiligte/r Fachbereich/e/Dienststellen:

TOP: **Konversion der ehemaligen Kaserne Joffre**

- Vorstellung einer Entwicklungsstudie
- Billigung dieser Studie als städtebaulicher Vorentwurf für die Entwicklung der ehemaligen Kaserne Joffre
- Beauftragung der Verwaltung, auf Grundlage dieser Entwicklungsstudie weitere Gespräche mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben zu führen

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus	Zuständigkeit
Verwaltungs- und Finanzausschuss	08.07.2010	nicht öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	19.07.2010	öffentlich	Entscheidung

Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO): -

Abstimmung mit städt. Gesellschaften: -

Finanzielle Auswirkungen: -

Anlagen:

- nichtöffentliche Anlage

vorangegangene Drucksachen:

2009-257 (inkl. Anlagen 1 bis 6)

Beschlussvorschlag:

- a) Die vorgestellte Studie als städtebaulicher Vorentwurf für die zukünftige Entwicklung der ehemaligen Kaserne Joffre wird gebilligt, und
- b) die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage dieser Entwicklungsstudie weitere Gespräche mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben zu führen, mit der Zielsetzung, dem Gemeinderat baldmöglichst einen städtebaulichen Vertrag vorzulegen, der die Basis für eine realistische und zeitnahe Konversion der ehemaligen Kasernenfläche bietet.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

I. Sachdarstellung und Begründung:

Auf die Ausführungen in der zur Vorberatung in der Verwaltungs- und Finanzausschusssitzung am 8. Juli 2010 vorgelegten Drucksache Nr. 2010-213 wird Bezug genommen. Der Drucksache sind Pläne aus der Vorberatung als **nichtöffentliche Anlage** beigefügt.

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss hat dem Gemeinderat einstimmig die v.g. Beschlussfassung empfohlen.

Die Entwicklungsstudie und die Kostenberechnung werden in der Sitzung vom Leiter des Staatlichen Hochbauamtes Baden-Baden Herrn Ltd. Baudirektor Wolfgang Grether und von Herrn Prof. Markus Neppi vom Büro Astoc vorgestellt.

OB	federführendes Dezernat	Fachbereich Finanzwirtschaft	Stabsstelle RPA	beteiligter Fachbereich	federführender Fachbereich	
					Fachbereichsleiter	Sachbearbeiter