

Federführender Dezernent: **Bürgermeister Hartweg, Dezernat II**

Federführende/r Fachbereich/Dienststelle: **KB 5.20**

Beteiligte/r Fachbereich/e/Dienststellen: **FB 3, FB 4, RPA**

**TOP: Generalsanierung Rossi-Haus,
- Beauftragung Tragwerksplanung und Fachplanung Haustechnik**

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus	Zuständigkeit
Verwaltungs- und Finanzausschuss	07.12.2015	öffentlich	Entscheidung

Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO): -

Abstimmung mit städt. Gesellschaften: -

Finanzielle Auswirkungen: ja, siehe II.

Anlagen: -	vorangegangene Drucksachen: 2014 - 226/1, 2015 – 199, 2013 - 138/1
---------------	---

Beschlussvorschlag:

Der Beauftragung des Ingenieurbüros Bender aus Gaggenau für die Fachplanung der gesamten Haustechnik wird zugestimmt. Das Honorar beläuft sich auf ca. 150.000 € inkl. MwSt.

Der Beauftragung des Ingenieurbüros Janssen und Stöcklin aus Karlsruhe für die Tragwerksplanung wird zugestimmt. Das Honorar für alle Leistungsphasen beträgt ca. 81.000 € inkl. MwSt.

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

I. Sachdarstellung und Begründung:

In seiner Sitzung am 20.07.2015 hat der Gemeinderat der Genehmigungsplanung für die Sanierung und den Umbau des Rossi-Hauses für eine Gemeinbedarfsnutzung zugestimmt. Der Bauantrag wurde am 14.09.2015 beim Kundenbereich Baurecht eingereicht.

Für die weitere Bearbeitung ist es erforderlich, Fachplanungsbüros mit in die Planung einzubinden.

Statik

Für die statischen Voruntersuchungen bei der Gründungsproblematik wurde das Ingenieurbüro Janssen und Stöcklin mit den Leistungsphasen 1 - 4 nach HOAI beauftragt. Diese umfassen die Vorplanung bis zur Genehmigungsplanung.

Es ist beabsichtigt, mit der weiteren Bearbeitung - Ausführungsplanung und Bauüberwachung - ebenfalls das Ingenieurbüro Janssen und Stöcklin zu beauftragen.

Haustechnik

Die üblicherweise für die Stadt Rastatt tätigen Fachingenieurbüros im Bereich Haustechnik sind derzeit mit anderen Aufgaben betraut (z. B. Klimaanlage Fruchthalle, Neubau Sozialgebäude Technische Betriebe, Brandschutzmaßnahmen und WC-Sanierungen Tulla-Gymnasium).

Auf der Grundlage von Empfehlungen wurde der Kundenbereich Hochbau auf das Ingenieurbüro Bender aus Gaggenau aufmerksam. Die Referenzen sind vielfältig, in einem Kontaktgespräch hat das Büro einen positiven Eindruck hinterlassen. Das Ingenieurbüro Bender bietet die Fachplanung für die komplette Haustechnik an, also Heizung, Sanitär, Lüftung und Elektroinstallationen. Eine separate Beauftragung für die Elektroplanung erübrigt sich somit. Schnittstellen der unterschiedlichen Bereiche können „aus einer Hand“ bearbeitet werden.

Es ist beabsichtigt, das Ingenieurbüro Bender aus Gaggenau mit der Fachplanung für die Haustechnik zu beauftragen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Führt die Beschlussvorlage zu finanziellen Verpflichtungen?

nein ja

Aufwendungen/Auszahlungen

Gesamtkosten der Maßnahme: 231.000 €

TH 2, Inv.auftrag I 25207001001

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?

ja, Haushaltsansatz lfd. Jahr: 300.000 €

Ist eine außer-/überplanmäßige Ausgabe erforderlich?

nein (Budget ausreichend) bzw. Deckung durch

TH , PG , Sachkonto/Kostenstelle: / bzw. Inv.auftrag

Gibt es jährliche Folgekosten? nein ja, in Höhe von €

Gibt es eine Gegenfinanzierung (Zuweisungen, Zuschüsse)?

nein

ja, TH 7, Inv.auftrag I 74207606001 DSP Zuweisungen vom Land in Höhe von 51 % der förderfähigen Kosten

Höhe: €

Ausgabe dauerhaft? nein ja

Falls ja: Ist die Gegenfinanzierung dauerhaft? nein ja

Ggf. ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:

OB	federführendes Dezernat	Fachbereich Finanzwirtschaft	Stabsstelle RPA	beteiligter Fachbereich	federführender Fachbereich	
					Fachbereichsleiter	Sachbearbeiter