

öffentlich

Federführender Dezernent:	Bürgermeister Hartweg, Dezernat II
Federführende/r Fachbereich/Dienststelle:	KB 4.10
Beteiligte/r Fachbereich/e/Dienststellen:	KB 7.60

Thema: Wahrung des Gartenstadtcharakters im Zay

Information:

Aufgrund der Aufstellung des Bebauungsplans „Tulpenstraße/Rosenstraße“ (ehem. Max-Jäger-Schule) und des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Quartier der Baugenossenschaft Gartenstadt Rastatt eG“, sowie aufgrund der Realisierung von einzelnen Bauvorhaben wurde in den letzten Monaten über die städtebauliche Entwicklung des Gebietes Zay öffentlich diskutiert und in der Presse berichtet.

Zur Klarstellung und zur Vermeidung von Fehlinformationen wird die bestehende planungsrechtlichen Situation zwischen dem ‘Richard-Wagner-Ring’, dem ‘Ötigheimer Weg’, der ‘Ludwig-Wilhelm-Straße’, der Straße ‘An der Ludwigsfeste’, der ‘Carl-Schurz-Straße’ und der Murg in der Sitzung erläutert.

Als **Anlage 1** ist eine planungsrechtliche Übersicht für diesen Bereich beigefügt, in der Angaben zu allen bestehenden rechtsverbindlichen Bebauungsplänen enthalten sind. In der **Anlage 2** sind die Grünflächen dargestellt, deren Erhalt derzeit durch verbindliche Festsetzungen in rechtskräftigen Bebauungsplänen gesichert ist.

Die Verwaltung wird das Gebiet Zay einer städtebaulichen Analyse unterziehen mit dem Ziel Stellen zu identifizieren, an denen Handlungsbedarf zur planungsrechtlichen Sicherung weiterer Grünflächen besteht. Gleichzeitig sollen Flächenpotentiale für die mittel- bis langfristige bauliche Entwicklung des Gebietes aufgezeigt werden. Die Ergebnisse dieser Untersuchungen und die daraus resultierenden Handlungsempfehlungen werden anschließend dem Gemeinderat vorgelegt.

OB	federführendes Dezernat	Fachbereich Finanzwirtschaft	Stabsstelle RPA	beteiligter Fachbereich	federführender Fachbereich	
					Fachbereichsleiter	Sachbearbeiter