

Federführender Dezernent: **Bürgermeister Hartweg, Dezernat II**

Federführende/r Fachbereich/Dienststelle: **KB 4.10**

Beteiligte/r Fachbereich/e/Dienststellen: **CityMa, FB 5**

**TOP: Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Südliche Innenstadt" im Bund-Länder-Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren (ASP)  
Neugestaltung der oberen Kaiserstraße  
- Bewertung des Entscheidungsgremiums bei der Mehrfachbeauftragung**

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus	Zuständigkeit
Gemeinderat	27.07.2015	öffentlich	Entscheidung

Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO): -

Abstimmung mit städt. Gesellschaften: -

Finanzielle Auswirkungen: -

Anlagen:	vorangegangene Drucksachen:
-	2015-057, 2015-057/1

**Beschlussvorschlag:**

**Die Bewertung der Arbeiten der vier Bürogemeinschaften durch das Entscheidungsgremium wird zustimmend zur Kenntnis genommen und der Vorstellung der Arbeiten in einer Bürgerinformation am 29. Juli 2015 zugestimmt.**

\*\*\*

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## I. Sachdarstellung und Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23. März 2015 beschlossen, dass für die Erarbeitung eines Entwurfs zur Neugestaltung der oberen Kaiserstraße unter verkehrlichen und städtebaulichen Gesichtspunkten eine Mehrfachbeauftragung von vier Bürogemeinschaften entsprechend den in der damals den Unterlagen beigefügten Auslobung aufgeführten Planungsziele und -anforderungen durchgeführt wird. Auf die Drucksachen Nrn. 2015-057 und 2015-057/1 wird verwiesen.

Danach hat das Büro GERHARDT.stadtplaner.architekten folgenden vier Bürogemeinschaften (jeweils ein Landschaftsarchitekt und ein Verkehrsplaner) die Auslobung mit allen Unterlagen zur Verfügung gestellt:

- agence ter, Landschaftsarchitekten, Karlsruhe,  
zusammen mit Köhler+Leutwein, Ingenieurbüro für Verkehrswesen, Karlsruhe.
- bauer.landschaftsarchitekten, Karlsruhe,  
zusammen mit Stete Planung, Stadtplanung und Verkehrsplanung, Darmstadt.
- Zink Ingenieure GmbH Verkehrsplaner, Lauf,  
zusammen mit Pit Müller, Landschaftsarchitekt BDLA, Freiburg
- Mailänder Consult, Verkehrsplaner, Karlsruhe,  
zusammen mit Helleckes Landschaftsarchitektur, Karlsruhe.

Die Aufgabe wurde dann bei einem Startkolloquium am 15. April 2015 erläutert. Danach konnten in einem Zeitraum von 14 Tagen Rückfragen an den Auslober über das Büro Gerhardt gerichtet werden.

Die Arbeiten mussten am 16. Juli 2015 abgegeben werden und wurden dann vom Büro Gerhardt vorgeprüft.

Folgende Leistungen waren in Vorentwurfsqualität zu erbringen (Varianten waren unzulässig):

- **Übersichtplan mit Einpassung des Entwurfs in die historische Innenstadt**  
Lageplan Maßstab 1:2000 mit Darstellung der städtebaulichen Gesamtidee im Stadtgefüge.
- **Freiflächengestaltung für das Plangebiet obere Kaiserstraße und Rappenstraße**  
Lageplan Maßstab 1:500 mit
  - Gliederung des öffentlichen Raums: Freiflächen, Straßenflächen, ÖPNV, Parkierung
  - Grünkonzept

- Grundzüge des Beleuchtungskonzepts
- **Gestaltungskonzept obere Kaiserstraße**  
Lageplan im Maßstab 1:200 sowie ein Längs- und ein Querschnitt an geeigneter Stelle im Gebiet im Maßstab 1:200 mit Oberflächen / Materialien / Formate / Farbigkeit, Vegetation, Freiflächenelemente / Möblierung und Leuchten
- **Perspektive**  
Räumliche Darstellung des Entwurfs anhand des vorgegebenen Fotos (Anlage 14).
- **Erläuterungsbericht** auf max. 2 DIN A4 Seiten und ggf. erläuternde Skizzen auf den Plänen

Die eingereichten Arbeiten werden durch ein Entscheidungsgremium beurteilt. Das Gremium tagte am 23. Juli 2015 und hatte folgende Besetzung:

- Prof. Dipl.-Ing. Markus Neppi, Fachgebiet Stadtquartiersplanung, KIT, Karlsruhe (Vorsitz)
- Oberbürgermeister Hans Jürgen Pütsch
- Bürgermeister Wolfgang Hartweg
- Dipl.-Ing. Jürgen Matheis, Fachbereichsleiter Bauen und Verkehr
- Johannes Flau, Citymanager

#### **Fachberatung:**

- Dipl.-Ing. Markus Reck-Kehl, Fachbereichsleiter Stadt- und Grünplanung
- Dipl.-Ing. Markus Fraß, Kundenbereichsleiter Tiefbau

#### **Stellvertretung Fachberatung**

- Dipl.-Ing. Anette Wurz, Kundenbereich Stadtplanung

Der Vorsitzende, Herr Prof. Neppi, wird in der Sitzung die Arbeiten und die Entscheidung des Gremiums erläutern.

Am 29. Juli 2015 soll eine Bürgerinformation in der Badner Halle stattfinden, an der Herr Prof. Neppi auch die Arbeiten und die Entscheidung des Gremiums vorstellen soll.

Die Realisierung der Baumaßnahme "Neugestaltung der oberen Kaiserstraße" soll ab dem Jahr 2016 in 2 Bauabschnitten erfolgen und wird voraussichtlich 2 Jahre dauern.

**II. Finanzielle Auswirkungen:**

Führt die Beschlussvorlage zu finanziellen Verpflichtungen?

nein       ja

\*\*\*

OB	federführendes Dezernat	Fachbereich Finanzwirtschaft	Stabsstelle RPA	beteiligter Fachbereich	federführender Fachbereich	
					Fachbereichsleiter	Sachbearbeiter