

Kostenermittlung Renovierung Gebäude

Modernisierung und Sanierung Rossihaus

Kostenschätzung nach Gewerken (alle Preisangaben inkl. MwSt. 19%)

KG 300 Bauwerk	
Anstricharbeiten	
Wandflächen	20.500 €
Deckenflächen	5.500 €
Heizkörper	3.000 €
Türen	3.000 €
Verbundfenster	16.500 €
	48.500 €
Bodenbelagsarbeiten	
PVC u.a.	27.000 €
Parkett (abschleifen u. versiegeln)	4.500 €
Holztreppen überarbeiten	1.500 €
Sandstein Erneuerung	6.000 €
Sandstein Flur	3.500 €
	42.500 €
Fliesenarbeiten	
Bodenfliesen WC's	5.000 €
Wandfliesen WC's	32.000 €
Bodenplatten aufnehmen	1.500 €
Bodenplatten neu verlegen (Sandstein)	9.500 €
	48.000 €
Besondere Maßnahmen	
Aufsteigende Feuchtigkeit,	
Elektroosmose	48.000 €
Barrierefreiheit	
	100.000 €
Erneuerung Verglasung Innenhof mit Windfang Eingang	
	94.000 €
Dachsanierung	
	125.000 €
Außenanstrich einschl. Gerüst	
mit Sockelsanierung	42.000 €
	15.000 €
Sonstiges	
Treppenhäuser	10.000 €
Balkonsanierung	5.000 €
Nebeneingang	3.000 €
Einbau Teeküchen EG + 1.OG	8.000 €
Herrichten Sozialraum DG	4.000 €
Unvorhergesehenes	4.000 €
	34.000 €
Summe (KOBES Aug 2008)	
	597.000 €
zzgl. 5% Baupreisindex aus 2008	29.850 €
Summe KG 300	
	626.850 €
zzgl. 5% Baupreisindex aus 2010	31.343 €
Summe KG 300	
	658.193 €

KG 400 Bauwerk Technische Anlagen

Heizungsinstallation (Mindestmaßnahmen)

Einbau von Strahlungsschirmen hinter den Heizkörpern an den Verglasungen der Fenster in der Eingangshalle	2.500 €
Erneuerung der Heizkörperthermostatventile	3.500 €
Erneuerung Schalt-u.Regelanlagen u.Pumpen	30.000 €
Demontage und Entsorgung Öltank	0 €

Sanitäre Anlagen 5.000 €

(ohne Erneuerung Falleleitungen!)

Summe Heizung / Sanitär (KOBE Aug 2008) 41.000 €

zzgl. 5% Baupreisindex aus 2008 2.050 €

Summe Heizung / Sanitär 43.050 €

zzgl. 5% Baupreisindex aus 2010 2.153 €

Summe Heizung Sanitär 45.203 €

Elektroinstallation (Mindestmaßnahmen)

Energieversorgung (Schaltanlagen und Trafo)	24.000 €
Niederspannungsinstall.anlagen (Leitungssysteme, Verteiler, Brandschutz)	6.500 €
Beleuchtung (Sicherheitsbeleuchtung, Fluchtwegepläne, Beleuchtung Bestand bleibt)	13.000 €

Datennetz 55.000 €

Summe Elektroinstallation (KOBE Aug 2008) 98.500 €

zzgl. 5% Baupreisindex aus 2008 4.925 €

Summe Elektroinstalltion 103.425 €

zzgl. 5% Baupreisindex aus 2010 5.171 €

Summe Elektroinstallation 108.596 €

zusätzlich baufachlich dringend empfohlen:

Erneuerung Elektroinstallation komplett 300.000 €

Erneuerung Leitungssysteme Sanitär +

Erneuerung Heizkörper

Erneuerung Beleuchtung 50.000 €

Summe 350.000 €

zzgl. 5% Baupreisindex aus 2010 17.500 €

Summe 367.500 €

Summe KG 400 521.299 €

Summe KG 300 + 400 1.179.491 €

KG 600 Ausstattung und Kunstwerke

Erstausstattung Veranstaltungs- u. Schulungsräume 38.000 €

Summe KG 600 38.000 €

Summe KG 300, 400, 600 1.217.491 €

KG 700 Baunebenkosten	
ca. 20% aus KG 300, 400, 600	243.498 €
Summe KG 700	243.498 €
Summe KG 300, 400, 600, 700	1.460.990 €
Rundung für Unvorhergesehenes ca. 10%	146.099 €
Summe Gesamtbaukosten KG 300 - 700	1.607.088 €
Summe Gesamtbaukosten gerundet	1,61 Mio. €
zzgl. Preisindex 2012 - 2015 : 10,0 %	161.000 €
Summe Gesamtkosten	1,7 Mio. €

Die Erneuerung der Fenster ist in der Kostenberechnung nicht enthalten, lediglich ein Anstrich der Bestandsfenster. Eine Erneuerung ist vorab mit dem Denkmalschutz abzustimmen, eine Kostenberechnung ist deshalb vorab nicht möglich.