

Ergebnisprotokoll

über den öffentlichen Teil der 7. Sitzung des Planungs- und Bauausschusses
am 20.07.2026

TOP 1 Informationen der Verwaltung

Externe E-Mails, Weiterleitung an die Mitglieder des Gemeinderates

Der V o r s i t z e n d e beantwortet die Anfrage von Herrn Stadtrat Fleig zur Zustellung der externen E-Mails nach temporären EDV-Problemen nun wieder gewährleistet sei.

Mäharbeiten rund um die Kita Plittersdorf

Der V o r s i t z e n d e beantwortet die Anfrage von Herrn Stadtrat Köppel zur Zuständigkeit für zu mähende Flächen rund um die Kita in Plittersdorf.

Bauabsperrung an der Baustelle zur Verlegung von Erdwärme in der Rheintorstraße

Der V o r s i t z e n d e beantwortet die Anfrage von Herrn Stadtrat Ullrich zur Bauabsperrung im Bereich der Baustelle in der Rheintorstraße.

Eibe Richtung Rathaus im New Britain Park

Der V o r s i t z e n d e beantwortet die Anfrage von Herrn Stadtrat Ballerstaedt zur geplanten Aufastung der Eibe.

TOP 2 Parkraumkonzept Rastatt - Erweiterung der Parkraumbewirtschaftung und Anpassung der Gebührenstruktur

2026-116

Geänderter Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, folgende Maßnahmen im Rahmen des neuen Parkraumkonzepts zu beschließen:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die Parkraumbewirtschaftung entsprechend der in der Anlage 1 dargestellten Gebietskulisse stufenweise in den Jahren 2027, 2028 und 2029 zu erweitern. Die jeweilige Ausführungsplanung wird dem Gremium zur Beschlussfassung vorgelegt.

Abstimmungsergebnis: bei 10 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich beschlossen

2. Die Gebühren für Bewohnerparkausweise werden stufenweise angepasst und wie folgt festgelegt:

60 EUR / Jahr ab 2027

90 EUR / Jahr ab 2028

120 EUR / Jahr ab 2029

Abstimmungsergebnis: bei 9 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen mehrheitlich beschlossen

3. Die bisherige Einteilung in drei Tarifzonen wird aufgehoben. Künftig erfolgt die Parkraumbewirtschaftung in zwei Tarifzonen entsprechend dem vorgestellten Parkraumkonzept.

Abstimmungsergebnis: bei 10 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung einstimmig beschlossen

4. Für die Tarifzone 1 und Tarifzone 2 werden folgende Gebühren und Regelungen festgelegt:

Tarifzone 1:

3 EUR je Stunde

Höchstparkdauer: 3 Stunden

Bewirtschaftungszeit: Montag bis Samstag von 9:00 Uhr bis 19:00 Uhr

Tarifzone 2:

8 EUR / Tag

20 EUR / Woche

32 EUR / Monat

Abstimmungsergebnis: bei 6 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen

5. Die Verwaltung wird beauftragt, die zur Umsetzung erforderlichen Maßnahmen vorzubereiten und das Handyparken nutzerfreundlicher auszugestalten.

Abstimmungsergebnis: bei 11 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

6. Die Verwaltung berichtet dem Gemeinderat bei erkennbarem Anpassungsbedarf und passt die Gebühren entsprechend der Inflation alle 5 Jahre – erstmals ab 2032 – an.

Abstimmungsergebnis: bei 10 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme mehrheitlich beschlossen

7. Für die vollständige Umsetzung der erweiterten Parkraumbewirtschaftung wird voraussichtlich ab dem 01.01.2028 zusätzlicher Personalbedarf erforderlich, dieser soll durch die zu erwartenden Mehreinnahmen mehr als abgedeckt werden. Sollte bis dahin durch verändertes Landesrecht eine Übertragung an Dritte möglich sein, kann auch dies geprüft werden.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 3 Kanalsanierung des Regenwasserkanals in der
Bismarckstraße 2

2026-188

Beschluss:

1. Der Planung für die Erneuerung des Regenwasserkanals wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, alle mit dem Bauvorhaben verbundenen und erforderlichen Aufträge in Höhe von bis zu 608.000 € in eigener Zuständigkeit zu erteilen. Bei Überschreitung des Gesamtkostenbudgets wird der Planungs- und Bauausschuss rechtzeitig informiert.

Abstimmungsergebnis: bei 11 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

Beschluss:

1. Der Entwurfsplanung für die Sanierung der Stützmauer an der nördlichen Seite der Jahnallee am Gewerbekanal oberhalb der Agentur für Arbeit wird zugestimmt und die Verwaltung mit der Durchführung der Genehmigungsplanung beauftragt.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, alle mit dem Bauvorhaben zur Sanierung der Ufermauer verbundenen und erforderlichen Aufträge in Höhe von bis zu 530.000 € zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: bei 10 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung einstimmig beschlossen

TOP 5 Bebauungsplan "Ortsumfahrung Niederbühl (L77)"**2026-146**

- Beschluss der Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ("Offenlage")

Beschluss:

Dem Gemeinderat wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfes „Ortsumfahrung Niederbühl (L77)“ in Rastatt-Niederbühl gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB werden beschlossen.

Abstimmungsergebnis: bei 11 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

TOP 6 Bebauungsplan "Gewerbepark Rauentaler Straße" in Rastatt**2026-163**

- Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

- a. Die Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligungen der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange während der Aufstellung des Bebauungsplans "Gewerbepark Rauentaler Straße" in Rastatt eingegangen sind, werden gemäß Anlage 1 abgewogen.
- b. Der Bebauungsplan „Gewerbepark Rauentaler Straße“ in Rastatt (Anlagen 2 bis 4) wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: bei 11 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

**TOP 7 Beabsichtigte Entwidmung und Einziehung einer Teilfläche der 2026-173
"Werkstraße" in Rastatt**

Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss nimmt die Ausführungen zur Entwidmung einer Teilfläche der Werkstraße zur Kenntnis und empfiehlt dem Gemeinderat, die Verwaltung zu beauftragen, das förmliche Entwidmungsverfahren einzuleiten und die hierfür erforderlichen Verfahrensschritte durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: bei 11 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

TOP 8 Informationen / Anfragen

Es liegen keine Informationen der Verwaltung vor.

**TOP 8.1 Information über Entscheidungen zur Erteilung der
Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB ("Bauturbo")
durch die Verwaltung im ersten Halbjahr 2026**

2026-150

Der V o r s i t z e n d e verweist auf die Informationsvorlage Nr. 2026-150 und bittet das Gremium um Kenntnisnahme.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen

**TOP 8.2 Sukzessive Umsetzung des Spiel- und Bolzplatzkonzeptes
Umgestaltung des New Britain Parks - aktueller Stand**

2026-202

Der V o r s i t z e n d e verweist auf die Informationsvorlage Nr. 2026-202 und bittet das Gremium um Kenntnisnahme.

Abstimmungsergebnis: zur Kenntnis genommen
