

Ergebnisprotokoll

über den öffentlichen Teil der 3. Sitzung des Ortschaftsrates Niederbühl  
am 14.04.2026

**TOP 1 Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse der Sitzung  
vom 03. März 2026**

**Der Vorsitzende gibt bekannt:**

Der Ortschaftsrat hat über die Vergabe der städtischen Wohnung in der Weiherstraße 1a entschieden.

**Ergebnis:** zur Kenntnis genommen

---

**TOP 2 Informations- und Sachstandsbericht zum  
Dorfentwicklungskonzept**

*OVN 2026-  
304*

**Beschluss:**

**Der Ortschaftsrat Niederbühl nimmt den aktuellen Sachstand des  
Dorfentwicklungskonzeptes für Niederbühl & Förch zur Kenntnis.**

**Ergebnis:** zur Kenntnis genommen

---

<b>TOP 3</b>	<b>Bebauungsplan "Hans-Thoma-Straße" in Rastatt-Niederbühl</b> - Abwägung der Stellungnahmen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB - Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB	<i>OVN 2026-</i> <i>303</i>
--------------	--	--------------------------------

**Beschluss:**

Dem Gemeinderat wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

- a) Die Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.2 BauGB eingegangen sind, werden gemäß Anlage 1 abgewogen.
- b) Der Bebauungsplan „Hans-Thoma-Straße“ in Rastatt-Niederbühl wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:** bei 9 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

**TOP 4**     **Bürgerfragestunde gem. § 33 GemO/Jugendfragestunde gem. § 41a GemO i.V.m. §§ 26, 27a Geschäftsordnung des Gemeinderats**

Ein Bürger möchte wissen, wo man Einsicht auf den Bebauungsplan „Hans-Thoma-Straße“ hat.

Ein Bürger erkundigte sich, ob der angelegte Park zwischen den Bahngleisen auch für den Bürger zugänglich gemacht wird.

Details hierzu in der Niederschrift

**Ergebnis:** zur Kenntnis genommen

## **TOP 5 Informationen der Verwaltung / Anfragen**

**Der Vorsitzende gibt Sachstands-, Erledigungs- und Termininformationen zu folgenden Themen:**

- Informationen über Bauvoranfragen und Baumaßnahmen
- Einbahnstraßenregelung „Kirchstraße“
- Halteverbotszonen in der Murgtalstraße / Schubertstraße/ Hildastraße
- Glasfaserinfomobil der Dt. Telekom
- Update zum Bahntunnel und deren Voranschreiten zur Inbetriebnahme 2026
- Kommende Veranstaltungstermine in Niederbühl & Förch
- Nächster Sitzungstermin des Ortschaftsrates Niederbühl

### **Anfragen aus den Reihen des Ortschaftsrates**

ORat Wich erkundigt sich, ob die Meldung von Schlaglöchern weiterhin über den Mängelmelder erfolgen soll und ob die Ortsverwaltung in Kenntnis gesetzt wird, wann ein Schlagloch repariert wurde. Gerade für Kinder auf dem Fahrrad, bergen die zum Teil massiven Schlaglöcher ein erhöhtes Unfallrisiko mit sich.

Hierzu verweist der **V o r s i t z e n d e** weiterhin auf den Mängelmelder, da es dort direkt an den entsprechenden Fachbereich weitergeleitet werden kann.

**Ergebnis:** zur Kenntnis genommen

---