

**Legende**

**Planzeichenlegende**

1. Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB  

WA	Algemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
----	---------------------------------------
2. Mass der bau. Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB  

0.4	Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
WH	Maximal zulässige Wandohöhe
GH	Maximal zulässige Gebäuhöhe
3. Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB  

abweichend	Abweichende Bauweise
E	Nur Einzelhäuser zulässig
ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
↔	Zulässige Firstrichtung
— —	Baugrenze
4. Flächen für Leitungen  
 Flächen, auf denen ein Leitungenrecht zu sichern ist

5. Sonstige Planzeichen  

■	Räumlicher Geltungsbereich
□	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
6. Nutzungsschablonen  

maximale Nutzung	maximale GRZ
zulässige Bauweise	zulässige Hausform
maximale Traufhöhe	maximale Firsthöhe

**Verfahrensmerkmale**

- Änderungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
  - Fürsatzliche Überwindung der Öffentlichkeitsverfahren gemäß § 3 (1) BauGB
  - Fürsatzliche Überwindung der Behörden und TSB gemäß § 4 (1) BauGB
  - Erhöhen der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB
  - Öffentliche Anhörung gemäß § 3 (2) BauGB
  - Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB
- Auftragsgemäss:**  
 Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der dazugehörigen Erläuterungen mit dem hierzu erlassenen Gemeindebeschluss über den Bebauungsplan im Einklang stehen.
- Peter Weier  
 Bürgermeister
- Örtliche Bekanntmachung und Identifizieren gemäß § 10 (3) BauGB

**GEMEINDE IFFEZHEIM**  
**2. Änderung des Bebauungsplans**  
**"Lustgarten"**  
**Deckblatt**

**GERHART**  
 Stadtplaner GmbH

Freie Stadtplaner und Architekten DW  
 Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe  
 Tel. 0721-831030 Fax: 0721-851030  
 mail@gerhart-stadtplaner-architekten.de  
 www.gerhart-stadtplaner-architekten.de

