

Federführender Dezernent: **Oberbürgermeister Pütsch**  
 Federführende/r Fachbereich/Dienststelle: **Eigenbetrieb Bäder, Versorgung und Verkehr Rastatt**  
 Beteiligte/r Fachbereich/e/Dienststellen: **Dez II, FB 8, FB 9, PÖ, RPA**

**TOP: Neubau Kombibad Rastatt;  
 Zustimmung zur Vergabe und Abschluss des Architektenvertrages,  
 Planung und Bau inklusiv aller Optionen,  
 Gründung Kombibadbeirat**

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus	Zuständigkeit
Technischer Ausschuss	14.11.2022	nicht öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	21.11.2022	öffentlich	Entscheidung

Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO): -

Abstimmung mit städt. Gesellschaften: -

Beteiligung von Jugendlichen: -

Finanzielle Auswirkungen: Ja, siehe II.

externer Gast in der Sitzung: **Lehmann Architekten GmbH,  
 Gunnar Lehmann  
 AO Landschaftsarchitekten GmbH  
 Harrer Ingenieure, Rudi Lehnert**

Anlagen:  
 Siehe vDS

**vorangegangene Drucksachen:**  
 DS 2022-013/1  
 DS 2022-311  
 DS 2022-366

Beschlussvorschlag:

**Der Gemeinderat beschließt folgendes:**

- Das durch das Verhandlungsgremium einstimmig vorgeschlagene Architekturbüro Lehmann GmbH, Offenburg (mit Nachunternehmer AO Landschaftsarchitekten Stadtplaner und Ingenieure Mainz GmbH) wird für die Planungsleitung gemäß HOAI § 34 Gebäude und § 39 Freianlagen stufenweise für den Neubau Kombibad  beauftragt.**

Beratungsergebnis:						
einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Anzahl JA	Anzahl NEIN	Anzahl Enthaltungen	laut Beschlussvorschlag	abweichender Beschlussvorschlag

2. Der Oberbürgermeister und die Betriebsleitung des EB BVV werden beauftragt, mit dem Architekturbüro Lehmann den Architektenvertrag unter Mitwirkung des Projektsteuerungsbüros Harrer Ingenieure zu verhandeln und abzuschließen.
  
3. Der Neubau des Kombibades soll entsprechend des Wettbewerbsentwurfes weiterentwickelt und in einer Bauphase inkl. der Optionen (Rutsche, Springerbecken und erweitertes Freibad) realisiert werden.
  
4. Aus Mitgliedern der Verwaltung, der Fraktionen, der Jugenddelegation und der Vereine wird ein Kombibadbeirat gegründet, der den Planungsprozess und die Kostenentwicklung fortlaufend beratend begleitet. Die Verwaltung wird beauftragt, dem Gemeinderat die Zusammensetzung und die Funktion des Beirates in einer der nächsten Sitzungen zur Beschlussfassung vorzulegen.

\*\*\*



<b>Beratungsergebnis:</b>						
<b>einstimmig</b>	<b>mit Stimmenmehrheit</b>	<b>Anzahl JA</b>	<b>Anzahl NEIN</b>	<b>Anzahl Enthaltungen</b>	<b>laut Beschlussvorschlag</b>	<b>abweichender Beschlussvorschlag</b>

**I. Sachdarstellung und Begründung:**

Auf die dem Technischen Ausschuss am 14.11.2022 überlassene DS 2022-366 wird verwiesen.

Die Bewertungen der Architektenbüros sind der nichtöffentlichen Anlage 2 der vorangegangenen Drucksache (Bewertungsmatrizen) zu entnehmen.

OB	federführendes Dezernat	Fachbereich Finanzwirtschaft	Stabsstelle RPA	beteiligter Fachbereich	federführender Fachbereich	
					Fachbereichsleiter	Sachbearbeiter

**II. Finanzielle Auswirkungen:**

Führt die Beschlussvorlage zu finanziellen Verpflichtungen?  
 nein       nein, aber evtl. Folgebeschlüsse       ja

Aufwendungen/Auszahlungen  
 Gesamtkosten der Maßnahme: ca. 3 Mio. Euro netto  
 TH      , PG      , Sachkonto/Kostenstelle:      / bzw. Inv.auftrag 80090034

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?  
 ja, Haushaltsansatz lfd. Jahr:      €

Ist eine außer-/überplanmäßige Ausgabe erforderlich?  
 nein (Budget ausreichend) bzw.  Deckung durch  
 TH      , PG      , Sachkonto/Kostenstelle:      / bzw. Inv.auftrag

Gibt es jährliche Folgekosten?       nein       ja, in Höhe von      €

Gibt es eine Gegenfinanzierung (Zuweisungen, Zuschüsse)?  
 nein  
 ja, TH      , PG      , Sachkonto/Kostenstelle:      / bzw. Inv.auftrag  
 Höhe:      €

Ausgabe dauerhaft?  nein  ja

Falls ja: Ist die Gegenfinanzierung dauerhaft?  nein  ja

Ggf. ergänzende Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen:  
 Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung; d.h. es fallen nicht unmittelbar die o.g. Gesamtkosten der Maßnahme an, sondern nach entsprechender Leistungserbringung der jeweiligen Leistungsphasen.

\*\*\*

OB	federführendes Dezernat	Fachbereich Finanzwirtschaft	Stabsstelle RPA	beteiligter Fachbereich	federführender Fachbereich	
					Fachbereichsleiter	Sachbearbeiter