

Ergebnisprotokoll

über den öffentlichen Teil der 8. Sitzung des Ortschaftsrates Niederbühl  
am 27.09.2022

**TOP 1      Bebauungsplan "Hans-Thoma-Straße" in Rastatt-Niederbühl**      *OVN 2022-  
212*

**Beschluss:**

Der Ortschaftsrat Niederbühl empfiehlt der Verwaltung folgende Beschlussfassung

- a) Für den in Anlage 2 dargestellten Geltungsbereich wird die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Hans-Thoma-Straße“ in Rastatt-Niederbühl gemäß §2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
- b) Die Durchführung eines vereinfachten Verfahrens gemäß § 13 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Hans-Thoma-Straße“ in Rastatt-Niederbühl wird beschlossen.
- c) Für den Geltungsbereich „Hans-Thoma-Straße“ wird eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB und Anlage 3 beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:** bei 7-Ja-Stimmen und einer Enthaltung einstimmig beschlossen

---

**TOP 2      Bebauungsplan "Südlicher Ortseingang Favoritestraße" in**      *OVN 2022-  
Niederbühl-Förch*      *213*

**Beschluss:**

Der Ortschaftsrat Niederbühl empfiehlt der Verwaltung gemäß Beschlussvorschlag den Bebauungsplan zu genehmigen

- Vorstellung der städtebaulichen Studie des Büros ASTOC
- Aufstellungsbeschluss gemäß 2 Abs. 1 BauGB
- Beschluss zur Durchführung eines beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig beschlossen

---

### **TOP 3      Verschiedenes / Informationen**

Der V o r s i t z e n d e informiert darüber dass

- a) Der Abbruch der ehemaligen Obdachlosenunterkunft in der Mühlstraße kurz bevor steht. Bereits ab 17. Oktober 2022 soll mit den Arbeiten begonnen werden.
- b) Heute die Mitteilung in Bezug auf die „Tunnelbaustelle“ eingegangen ist, dass noch im Laufe dieser Woche eine Ampelanlage in der Murgtalstraße in Betrieb genommen wird um den Kreuzungsverkehr der Baustellenzufahrt zu regeln. Diese Anlage soll mutmaßlich bis 31.12.2025 in Betrieb bleiben.