

Karlstraße 23, Einrichtung einer 2-gruppigen Kita im 1.OG	
Kostenberechnung	Stand August 2022
Alle Summen Brutto	
KG 200 Herrichten + Erschließen	
Abbruch / Entkernung	24.000,00 €
Zwischensumme KG 200	24.000,00 €
KG 300 Baukonstruktion	
390 Rohbauarbeiten	257.000,00 €
390 Dachabdichtungs- und Blechnerarbeiten	11.500,00 €
390 Stahlbauarbeiten	200.000,00 €
390 Gerüstbauarbeiten	12.300,00 €
330 Wärmedämmverbundsystem	8.000,00 €
330 Vorgeh. Fassaden + Decken Intensivräume	44.220,00 €
330 Metallbau - Fensterbauarbeiten	60.100,00 €
340 Schlosser + Metallbauarbeiten - Brandschutztüren	37.000,00 €
340+350 Trockenbauarbeiten	101.400,00 €
390 Innenputzarbeiten	11.000,00 €
350 Estricharbeiten	5.000,00 €
350 Bodenbelagsarbeiten	33.900,00 €
330,340,350 Malerarbeiten	36.000,00 €
330 + 340 Tischlerarbeiten	76.000,00 €
340+350 Fliesenarbeiten	34.000,00 €
390 Schließanlage	8.000,00 €
390 Bauzwischen- und Endreinigung	8.000,00 €
Zwischensumme KG 300	943.400,00 €
KG 400 Baukonstruktion technische Anlagen	
410 Sanitärinstallation	77.000,00 €
420 Heizungsinstallation	45.000,00 €
430 Lüftungsinstallation	170.000,00 €
440 Starkstromanlagen	120.000,00 €
490 Sonstige Anlagen	4.000,00 €
Zwischensumme KG 400	416.000,00 €
KG 500 Aussenanlagen	308.000,00 €
KG 600 Möblierung, Ausstattung	100.000,00 €
Zwischensumme KG 200 - 600	1.791.400,00 €
KG 700 Baunebenkosten	
730 Architekten- und Ingenieurleistungen	170.000,00 €
740 Gutachten und Beratung	15.000,00 €
770 Allgemeine Baunebenkosten	10.000,00 €
	195.000,00 €
Gesamtbaukosten KG 200-700	1.986.400,00 €
Risikopuffer 20% aus KG 200-600	358.000,00 €
Gesamtbaukosten einschl. Risikopuffer KG 200-700	ca. 2,35 Mio. €